



368191

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«КРЫМГАЗСЕТИ»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 00059

20.06.2019 г.

г. Симферополь

«О реализации комплексной услуги по заключению договоров в соответствии с законодательством РФ о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения ГУП РК «Крымгазсети», поставке газа, техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования»

В соответствии с п. 3 Протокола заседания рабочего совещания по вопросу выполнения целевых значений показателей целевой модели «Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения» от 05.02.2019 г., письмом министерства топлива и энергетики Республики Крым от 10.06.2019 № 3063/04-2-04/1

О Б Я З Ы В А Ю:

1. Утвердить процедуру комплексной услуги по заключению договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения ГУП РК «Крымгазсети», поставке газа, техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования согласно Приложению к данному Распоряжению.
2. Руководителям филиалов ГУП РК «Крымгазсети» довести до подотчетных структурных подразделений, участвующих в процессе газификации, данное Распоряжение и принять к исполнению.
3. Начальнику департамента по инновационному развитию ГУП РК «Крымгазсети» А.Е. Степанову разместить данное Распоряжение на официальном сайте ГУП РК «Крымгазсети».



368191

5. Контроль за исполнением Распоряжения возложить на Заместителя директора по капитальному строительству ГУП РК «Крымгазсети» В.Г. Деркача.

Приложение:

Процедура комплексной услуги по заключению договоров в соответствии с законодательством РФ о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения ГУП РК «Крымгазсети», поставке газа, техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования на 6 листах.

Заместитель директора
по экономической безопасности

А.А. Проценко



Комплексная услуга по заключению договоров в соответствии с законодательством РФ о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения ГУП РК «Крымгазсети», поставке газа, техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

Шаг.1. Выдача технических условий и заключение договора на подключение (технологическое присоединение).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее – Правила Подключения), Заявитель в целях определения технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения направляет в ГУП РК «Крымгазсети» запрос о предоставлении технических условий, оформленный в соответствии с типовыми формами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.06.2017г. №713 «Об утверждении типовых форм документов, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения, и о внесении изменений в Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Запрос о предоставлении технических условий должен содержать:

а) полное и сокращенное (при наличии) наименования заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество, местожительство и почтовый адрес (для физического лица (индивидуального предпринимателя));

б) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

в) планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек;

г) наименование присоединяемого объекта сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

д) информацию о включении присоединяемого объекта сети газораспределения в программу газификации или о наличии права собственности на реконструируемые объекты сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.



368191

К запросу о предоставлении технических условий в соответствии с п. 8 Правил подключения прилагаются следующие документы: копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства, ситуационный план, расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 м³/час), а также копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта и др. В случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя – в составе запроса дополнительно подается доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя.

При представлении заявителем сведений и документов, в полном объеме ГУП РК «Крымгазсети» в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении технических условий определяет и предоставляет заявителю технические условия либо мотивированный отказ.

Срок действия технических условия, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 дней. Выполнение проектных работ на основании таких технических условий не предусматривается.

Кроме того, Заявитель вправе направить в ГУП РК «Крымгазсети» заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям газораспределения. В данном случае технические условия являются неотъемлемым приложением к договору.

Перечень документов, необходимых для заключения договора на технологическое подключение:

а) ситуационный план;

б) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя. В случае если земельный участок принадлежит заявителю на ином законном основании, заявитель представляет согласие собственника земельного участка на использование этого участка на период строительства объектов сетей газораспределения;

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если заявка о подключении (технологическом присоединении) подается представителем заявителя);



д) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров);

е) согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент, в случаях, предусмотренных [пунктом 34 Правил](#);

ж) документы, предусмотренные [пунктом 47 Правил](#), в случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощности:

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий новому потребителю объект капитального строительства;

- ситуационный план;

- расчет планируемого максимального часового расхода газа нового потребителя;

- копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право потребителя и нового потребителя на объекты капитального строительства в случае, если завершено строительство указанных объектов;

- копия технических условий, выданных потребителю (при наличии);

- копия акта о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства потребителя;

- заявка нового потребителя на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства;

- заверенная сторонами соглашения копия заключенного соглашения об уступке мощности;

з) копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному освоению, в случае осуществления подключения (технологического присоединения), предусмотренного [пунктом 119 Правил](#).

Данный этап может продолжаться до 2-х лет.

Шаг 2. Заключение договора на подключение (технологическое присоединение) внутри участка заявителя.

Для разработки графической части на внутреннее газоснабжение необходимо предоставить:

1) Рабочие чертежи на строительство здания, в случае отсутствия – технический паспорт, оформленный согласно Приказа МИНСТРОЙЗЕМА РФ от 4 августа 1998 г.



2) При наличии системы вентиляции – заключение (акт) о состоянии и наличии системы вентиляции (данный пункт можно и не требовать, т.к. даже в случае отсутствия – сами запроектируем и потом проверим. В случае наличия – проверим, в случае необходимости – внесем дополнения).

Шаг. 3. Заключение договоров на внутридомовое газовое обслуживание.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 N549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан» абоненты обязаны обеспечить надлежащее техническое состояние внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, своевременно заключив договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования.

Наличие договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении является обязательным условием поставки газа абоненту.

Порядок и условия заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования регламентируются «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013г. № 410 (с изменениями и дополнениями) (далее Правила пользования газом).

В соответствии с Правилами пользования газом, техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования осуществляется на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, заключаемого между заказчиком и исполнителем – специализированной организацией. Согласно Правил пользования газом, заказчик обязан оплачивать работы по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в установленные сроки и в полном объеме. Договором о техническом обслуживании предусмотрено, что оплата работ производится Заказчиком после выполнения работ по техническому обслуживанию.

В связи с вступившими в силу изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ от 09.09.2017 №1091 в вышеуказанные «Правила пользования газом», техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования необходимо осуществлять не реже 1 раза в год, с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию.

Для заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования заявитель, имеющий намерение выступить заказчиком по этому договору, направляет в специализированную организацию заявку (оферту) в письменной форме, которая должна содержать в том числе следующие сведения:



а) информация о заявителе (для гражданина - фамилия, имя, отчество, место жительства и реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, для юридического лица - наименование (фирменное наименование), его местонахождение (место государственной регистрации));

б) адрес домовладения или многоквартирного дома, в котором размещено внутридомовое газовое оборудование, квартиры (если договор о техническом обслуживании и ремонте заключается в отношении внутриквартирного газового оборудования) в многоквартирном доме, техническое обслуживание и ремонт которого необходимо осуществлять;

в) перечень оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

К заявке (оферте) прилагаются следующие документы:

- основной документ, удостоверяющий личность собственника жилого помещения;
- документы, подтверждающие право собственности заявителя в отношении помещений, газоснабжение которых необходимо обеспечить;

При этом, согласно Правил цена договора определяется в зависимости от типа газоиспользующего оборудования, в соответствии с утвержденным Исполнителем Прейскурантом, действующим на дату выполнения работ. Прейскурант рассчитывается в соответствии с методическими рекомендациями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных Приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013г. N 269-э/8 "Об утверждении Методических рекомендаций о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования".

С целью улучшения обслуживания потребителей, утвержден Регламент по взаимодействию служб ВДГО и учета газа филиалов ГУП РК "Крымгазсети". Согласно Регламенту предусмотрено одновременное заключение сотрудниками службы учета двух Договоров: о Техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и Поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан.

Шаг. 4. Заключение договора на поставку газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан.

Договор заключается при наличии договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Для заключения договора поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, заинтересованное физическое лицо, согласно п.8, 9 «Правил поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 21.07.2008г. № 549 (далее – Правила поставки газа), предоставляет оригиналы и копии документов:



368191

- документы, подтверждающие количество лиц, проживающих в жилых помещениях;
- документы, подтверждающие размеры общей отапливаемой площади жилых помещений.

Согласно п.14 Правил поставки газа такой Договор заключается в письменной форме.

Исп. Иванова М.М.
Масленникова О.В.
Прудникова С.А.
Ижболдина С.М.
(03652) 27-26-21

Директор

С.И. Тарасов



368191

Согласовано:

Начальник технического отдела Технический отдел	Андрушков Николай Борисович	18.06.2019 16:49
Начальник службы заказчика	Березовская Наталья Викторовна	18.06.2019 17:03
Заместитель директора по капитальному строительству Заместитель главного инженера	Деркач Вадим Георгиевич	19.06.2019 8:58
	Ивненко Виктор Георгиевич	19.06.2019 9:39
Начальник технического отдела ПТУ	Иванова Мария Михайловна	19.06.2019 9:34
Начальник управления учета и балансов	Ижболдина Светлана Михайловна	20.06.2019 11:34
Начальник департамента инновационного развития	Степанов Алексей Евгеньевич	20.06.2019 8:51
Заместитель директора по экономической безопасности Начальник юридического управления	Проценко Анатолий Анатольевич	19.06.2019 9:17
	Титов Александр Сергеевич	19.06.2019 10:24

Реестр ознакомления:

Исп. Масленникова Ольга Владимировна
тел.